



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «24» декабря 2020 г.

№ 852/н

Москва

О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2021 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2021 года

В соответствии с подпунктом 5.2.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2020, № 48, ст. 7768), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2021 года в размере 49 173 (сорок девять тысяч сто семьдесят три) рублей.

2. Утвердить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2021 года, которые подлежат применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

И.Э. Файзуллин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «24» декабря 2020 г. № 852/пф

**Показатели средней рыночной стоимости одного квадратного
метра общей площади жилого помещения по субъектам
Российской Федерации на I квартал 2021 года (в рублях)**

Центральный федеральный округ

1	Белгородская область	45 919
2	Брянская область	31 572
3	Владимирская область	36 928
4	Воронежская область	40 251
5	Ивановская область	34 851
6	Калужская область	43 771
7	Костромская область	34 800
8	Курская область	37 014
9	Липецкая область	39 107
10	Московская область	65 752
11	Орловская область	33 930
12	Рязанская область	41 103
13	Смоленская область	32 893
14	Тамбовская область	35 490
15	Тверская область	41 640
16	Тульская область	44 332
17	Ярославская область	44 339
18	г. Москва	118 260

Северо-Западный федеральный округ

19	Республика Карелия	44 208
20	Республика Коми	47 613
21	Архангельская область	53 314
22	Вологодская область	36 836
23	Калининградская область	45 014
24	Ленинградская область	57 711
25	Мурманская область	60 425
26	Новгородская область	36 996
27	Псковская область	37 522

28	Ненецкий автономный округ	65 565
29	г. Санкт-Петербург	85 539

Южный федеральный округ

30	Республика Адыгея (Адыгея)	38 298
31	Республика Калмыкия	32 811
32	Республика Крым	53 793
33	Краснодарский край	46 811
34	Астраханская область	38 685
35	Волгоградская область	39 399
36	Ростовская область	45 133
37	г. Севастополь	67 504

Северо-Кавказский федеральный округ

38	Республика Дагестан	31 774
39	Республика Ингушетия	32 481
40	Кабардино-Балкарская Республика	31 968
41	Карачаево-Черкесская Республика	38 368
42	Республика Северная Осетия – Алания	35 695
43	Чеченская Республика	39 289
44	Ставропольский край	32 744

Приволжский федеральный округ

45	Республика Башкортостан	47 027
46	Республика Марий Эл	34 962
47	Республика Мордовия	39 499
48	Республика Татарстан (Татарстан)	53 919
49	Удмуртская Республика	43 866
50	Чувашская Республика – Чувашия	39 061
51	Пермский край	43 398
52	Кировская область	36 431
53	Нижегородская область	51 817
54	Оренбургская область	34 410
55	Пензенская область	37 770
56	Самарская область	37 664
57	Саратовская область	34 521
58	Ульяновская область	38 633

Уральский федеральный округ

59	Курганская область	34 174
60	Свердловская область	53 610
61	Тюменская область	48 221

62	Челябинская область	33 070
63	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	52 501
64	Ямало-Ненецкий автономный округ	65 893
Сибирский федеральный округ		
65	Республика Алтай	43 485
66	Республика Тыва	47 731
67	Республика Хакасия	38 715
68	Алтайский край	40 171
69	Красноярский край	46 851
70	Иркутская область	48 565
71	Кемеровская область – Кузбасс	40 631
72	Новосибирская область	49 593
73	Омская область	38 961
74	Томская область	46 532
Дальневосточный федеральный округ		
75	Республика Саха (Якутия)	87 444
76	Камчатский край	81 965
77	Приморский край	91 076
78	Хабаровский край	86 801
79	Амурская область	78 143
80	Магаданская область	81 965
81	Сахалинская область	87 063
82	Еврейская автономная область	81 965
83	Чукотский автономный округ	81 965
84	Республика Бурятия	61 262
85	Забайкальский край	81 965